

Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES

Délibération n° 2023-177
Conseil municipal
Séance du 18 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, le 18 septembre à 18h,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 14 septembre 2023, a tenu une réunion en session ordinaire, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

Présents : Stéphane SAUVEBOIS, maire,
Xavier SILLON, Eric HAZAK, Laurent CAIOLO, Delphine VAZEUX, Adjoints,
Michel MARTIN, maire délégué de Venosc,
Philippe PRIMATESTA, maire délégué de Mont de Lans,
Brigitte MANIN, Florence BEL, Virginie DUMONT, Angélique AGUILAR, Louise TEXIER
LELONG, Mélanie FIAT, Etienne DRUMAIN, Romain CHARREL, Agnès ARGENTIER, Stéphane
GALLAND, conseillers municipaux.

Absent : Jean-Noël CHALVIN

Pouvoirs :

Stéphanie DEBOUT donne pouvoir à Stéphane SAUVEBOIS
Jocelyne MARTIN donne pouvoir à Delphine VAZEUX
Estelle FAURE donne pouvoir à Florence BEL,
Simon LAVAUD donne pouvoir à Michel MARTIN,
Cécile NEYRAUD donne pouvoir à Agnès ARGENTIER.

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination d'une secrétaire de séance prise au sein du conseil : Mme Florence BEL ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

COMMANDE PUBLIQUE – 1.2 – Délégation de service public

OBJET : Contrat de concession portant sur l'aménagement, l'équipement, l'exploitation et l'entretien du Chalet-Refuge de la Fée

Vu les articles L. 1410-1 et L. 1410-3 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux contrats de concession de service ;

Vu les articles L. 3111-1 et suivants et R. 3111-1 et suivants du code de la commande publique relatifs à la préparation et à la passation des contrats de concession ;

Vu la délibération du Conseil municipal du 24 avril 2023 approuvant le principe du recours à un contrat de concession de service pour l'aménagement, l'équipement, l'exploitation et l'entretien du Chalet-Refuge de la Fée.

Vu le procès-verbal de la séance de la Commission de délégation de service public du 8 août 2023 au cours de laquelle celle-ci a procédé à l'analyse des candidatures et des offres initiales des deux candidats admis à déposer une offre, a émis un avis sur ces dernières et a invité le maire de la commune de Les Deux Alpes à engager des négociations avec les sociétés Maison Durand et DAPADAR.

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat le

Le Maire, Stéphane SAUVEBOIS

Vu le rapport d'analyse des offres initiales ;

Vu le rapport d'analyse des offres finales ;

Vu le rapport de Monsieur le Maire motivant le choix du candidat et présentant l'économie générale du contrat et ses annexes ;

Vu le projet de contrat de concession de service et ses annexes ;

Monsieur le Maire présente son rapport et expose le déroulement des différentes étapes de la procédure pour l'attribution du nouveau contrat de concession de service portant sur l'aménagement, l'équipement, l'exploitation et l'entretien du Chalet-Refuge de la Fée, les motifs ayant conduit au choix de la société DAPADAR ainsi que l'économie générale du nouveau contrat.

A la suite de la présentation de ce rapport et des discussions qui s'en suivent, Monsieur le Maire propose de valider le choix de la société DAPADAR comme attributaire du contrat et d'approuver le projet de contrat de concession de service portant sur l'aménagement, l'équipement, l'exploitation et l'entretien du Chalet-Refuge de la Fée.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des suffrages exprimés et avec les abstentions de Mme Agnès ARGENTIER et M. Stéphane GALLAND :

- **APPROUVE** le choix de la société DAPADAR pour le contrat de concession de service portant sur l'aménagement, l'équipement, l'exploitation et l'entretien du Chalet-Refuge de la Fée,
- **APPROUVE** le projet de contrat de concession de service portant sur l'aménagement, l'équipement, l'exploitation et l'entretien du Chalet-Refuge de la Fée,
- **AUTORISE** le Maire à signer avec la société DAPADAR le contrat de concession de service et à accomplir les formalités nécessaires en vue de lui conférer le caractère exécutoire.

Sont annexées à la présente délibération les pièces suivantes :

1. Le rapport de Monsieur le Maire motivant le choix du candidat et présentant l'économie générale du contrat accompagné des 2 annexes suivantes :
 - o Annexe n°1 : PV de la CDSF du 8 août 2023 avec le rapport associé ;
 - o Annexe n°2 : Rapport d'analyse de l'offre finale
2. Le projet de contrat de concession de service portant sur l'aménagement, l'équipement, l'exploitation et l'entretien du Chalet-Refuge de la Fée accompagné des annexes suivantes :

Monsieur le maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat le

Le Maire, Stéphane SAUVEBOIS

Annexe n°1 : Liste des biens de la concession

Inventaire 1-A : Liste des biens de retour mis à disposition du concessionnaire par la commune de Les Deux Alpes

Inventaire 1-B : Liste des biens de retour réalisés ou acquis par le concessionnaire au cours de l'exécution du contrat

Inventaire 1-C : Liste des biens de reprise

Annexe n°2 : Offre d'exploitation du concessionnaire

Annexe n°3 : Initiatives du concessionnaire en matière de « Développement Durable »

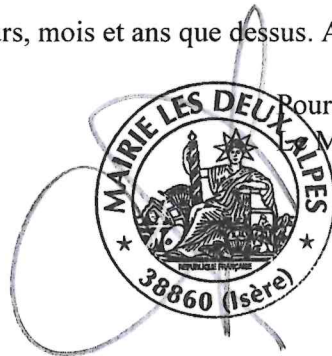
Annexe n°4 : Programme d'investissements

Annexe n°5 : Comptes prévisionnels d'exploitation

Annexe n°6 : Gammes des prix pratiqués pour la saison d'hiver 2022/2023

Annexe n°7 : Etat des lieux d'entrée et inventaire des biens
(Cette annexe sera réalisée postérieurement à l'entrée en vigueur du contrat et jointe à ce dernier après réalisation des formalités d'état des lieux).

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.



Pour extrait certifié conforme,
Maire, Stéphane SAUVEBOIS

Envoyé en préfecture le 26/09/2023

Reçu en préfecture le 26/09/2023

Publié le

ID : 038-200064434-20230918-DEL2023177-DE

